DE COORDONATE
studiata - PUD

m)	N(m)
31.905	408094.897
96.468	408095.704
49.640	408097.860
59.592	408098.859
74.120	408100.740
77.487	408100.925
79.120	408088.510
78.779	408068.398
76.825	408058.222
68.504	408045.569
65.985	408047.095
66.698	408052.378
65.958	408052.464
66.740	408057.699
65.038	408058.318
60.547	408060.397
61.437	408063.982
68.350	408065.240
67.482	408065.612
63.228	408062.243

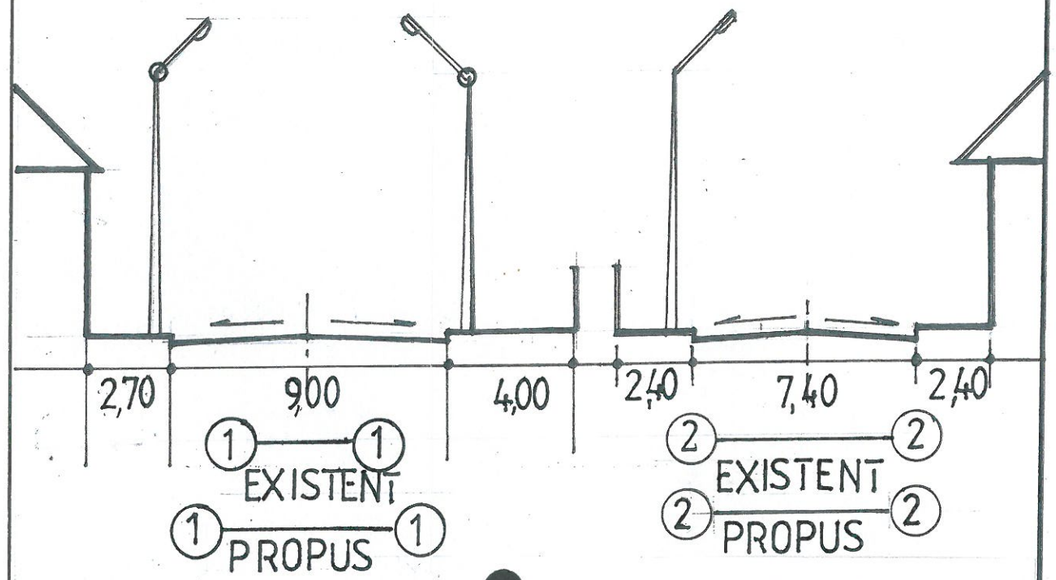
S=2045mp

BILANT TERITORIAL-PROPUNERI PE INCINTA

-Suprafata lotului studiat- Strada Transilvaniei nr.98 =241,00MP
-Suprafata terenului destinat realizarii obiectivului P+1E (suprafata ocupata la sol)=120,00 mp(49,79%)
-Suprafata construita- desfasurata= 240,00mp;
-Suprafata Circulatilor carosabile de incinta si pietonale=-52,45(21,77%)
-Suprafata Spatiilor verzi din incinta = 68,55(28,44%)
-P.O.T.cf.U.T.R 7-M1 <60,00 % =50,0% (49,79)%)-P.O.T.propus ;
-C.U.T. cf.U.T.R.7-M1<1,8(1,2) =1,03- C.U.T.propus ;
-Suprafata teren = 241,00mp(din masuratori si din acte)
-S construita- desfasurata propusa :240,00mp;
-S construita la sol propusa : 120,00mp
-P.O.T.existent(inainte de demolareC1+C2) = 39,42% ;
-C.U.T.existent(inainte de demolare C1+C2) = 0,39;
-P.O.T.existent(dupa demolareC1+C2) = 0,00 % ; P.O.T.propus = 50,0;
-C.U.T.existent(dupa demolare C1+C2) = 0,00; C.U.T.propus =1,03;
-H.max.(cornisa) pentru P+E=6,75m ; Hmax. Totala=9,50m

P.U.D.-„ PLAN URBANISTIC DE DETALIU"- PLAN MOBILARE INCINTA/PROFILE TRANSVERSALE-SC.1/200/150

INVESTITIE PROPUSA: 1.Demolare C1+C2;2. Construire Cabinet si Farmacie Veterinare ,Sediu societate,Locuinta de Serviciu,Anexe --in regim de inaltime P+E Nivele si imprejmuire
AMPLASAMEMT: Jud. Buzau,Buzau,Str.Transilvaniei,nr.98
BENEFICIAR: S.C. Givet Active S.R.L.



BILANT FUNCTIUNI EXISTENTE AMPLASAMENT STUDIAT(nc72594)

Funcţiuni Existente	Existent	
	suprafaţă (mp)	procent %
1.Locuinta si anexa(C1+C2) parter	95,00	39,42
2.Teren neamenajat	146,00	60,58
SUPRAFATA TOTALA LOT	241,00	100,00

P.O.T.existent(inainte de demolareC1+C2) = 39,42% ;
C.U.T.existent(inainte de demolare C1+C2) = 0,39;
P.O.T.existent(dupa demolareC1+C2) = 0,00 %;
C.U.T.existent(dupa demolare C1+C2) = 0,00;

BILANT FUNCTIUNI PROPUSE AMPLASAMENT STUDIAT(nc72594)

Funcţiuni Propuse	Propus	
	suprafaţă (mp)	procent (%)
1.Cabinet,farmacie veterinara,sediu societ.,locuinta de serviciu,anexe P+E	120,00	49,79
2.Circulatii carosabile si pietonale	52,45	21,77
3. Spatii verzi	68,55	28,44
SUPRAFATA TOTALA LOT	241,00	100,00

P.O.T.propus = 50,0;
C.U.T.propus =1,03;Arie construita- desfasurata:240mp

P.O.T.cf.U.T.R 7-M1 <60,00 %
C.U.T. cf.U.T.R.7-M1<1,8(1,2)

PROIECTANT: S.C.ARHITOUR S.R.L.BUZAU STR.C-TIN ANGELESCU NR.27, O.A.R. -3349

Beneficiar:" S.C. GIVET ACTIV S.R.L." BUZAU,,JUD.BUZAU"

Proiect Nr.11/2021

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1/200
Sef Proiect	Arh. Magazin Carmen.		1/200
Proiectat	Arh. Magazin Carmen.		Data
Desenat	Arh. Magazin Carmen.		2022

Titlu-proiect: 1.DEMOLARE CORPURILE C1 SI C2; 2.CONSTRUIRE CABINET SI FARMACIE VETERINARE, SEDIU SOCIETATE,LOCUINTA DE SERVICIU SI ANEXE-IN REGIM DE INALTIME P+E -si IMPREJMUIRE-STR.TRANSILVANIEI ,NR.98, BUZAU, JUD.BUZĂU

Faza: P.U.D

Titlul Plansei: Plan Mobilare incinta/Profile transversale

Pl. Nr. A8